



## Almancil - Moradia



4

Quartos



4

Casas de banho



280

Área (m<sup>2</sup>)



1275

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

4 800 000 €

(EUR €)

### Moradia de Luxo à Beira do Lago em Quinta do Lago -4 Quartos

Aninhada na famosa zona à beira do lago do Resort Quinta do Lago, esta encantadora moradia é ideal para quem procura investir numa localização tranquila, mas ainda assim central para todas as instalações do resort. Rodeada por jardins paisagísticos dá a esta moradia uma sensação de tranquilidade, criando um oásis privado para relaxamento e entretenimento ao ar livre.

A partir do hall de entrada acolhedor estão as espaçosas áreas de estar e jantar. As portas para os terraços permitem muita luz natural e oferecem belas vistas sobre a piscina e os jardins paisagísticos. Uma cozinha totalmente equipada leva a um espaçoso terraço ao ar livre, ideal para refeições al-fresco. Todos os quatro quartos são suítes.

No rés-do-chão encontra-se uma sala de escritório adicional, wc de hóspedes e lavandaria. Para entreter os hóspedes, uma área de bar é adjacente aos terraços ao ar livre.

A propriedade também inclui uma garagem dupla.

T +351 925 422 789 <sup>2</sup> · E [info@lagoreal.com](mailto:info@lagoreal.com)

Quinta do Lago, Almancil, Portugal

AMI 17528

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Situada numa localização tão privilegiada, a moradia oferece a oportunidade de desfrutar do estilo de vida luxuoso da Quinta do Lago. A uma curta distância, você pode experimentar: -

Campus Sports Center - Desfrute de fácil acesso a uma variedade de instalações de fitness e lazer para um estilo de vida ativo à sua porta.

Desfrute de um passeio pela Praia da Quinta do Lago e pela deslumbrante Reserva Natural da Ria Formosa

Participe de várias atividades no centro de esportes aquáticos do lago.

Refeições gourmet em vários restaurantes do resort, incluindo a Casa do Lago e o The Shack Bar. Não perca esta propriedade de investimento, perfeita para uma residência em tempo integral ou segunda casa.

### Quinta do Lago

A Quinta do Lago é um dos resorts mais exclusivos da Europa e um destino para investidores que procuram um estilo de vida excepcional e rentabilidade a longo prazo. Com origens humildes em 1971, o que começou como uma fazenda remota cresceu e se tornou uma propriedade residencial de 2000 acres e lar de algumas das vilas mais espetaculares de Portugal. Um destino inspirado na natureza com uma praia de 3,5km e vista para o Oceano Atlântico, a Quinta do Lago tem o privilégio de estar localizada na lagoa costeira protegida do Parque Natural da Ria Formosa. Isso, combinado com excelentes instalações para toda a família, bem como golfe, tênis, padel e futebol, ajudará a garantir que a área continue a ser um destino único. Comprar um imóvel na Quinta do Lago não é apenas uma escolha de estilo de vida de luxo, mas garante uma valorização excepcional de qualquer investimento imobiliário.

### LagoReal

A LagoReal é uma empresa imobiliária estabelecida com vasta experiência na área do Triângulo Dourado. Com nossos anos de experiência, adquirimos um conhecimento verdadeiramente único e profundo do mercado local. Nossa honestidade, profissionalismo e integridade, juntamente com nossa compreensão do mercado, nos tornam reais e nos diferenciam da multidão. Nossos agentes estão aqui para orientá-lo durante o processo para garantir que você compre o imóvel perfeito com facilidade e sem estresse. Permanecemos proativos em todas as etapas do processo - seja sua primeira compra no exterior ou outra para adicionar ao seu portfólio crescente, estamos aqui a cada passo do caminho - deixe-nos guiá-lo para casa.

**T +351 925 422 789 <sup>2</sup> · E [info@lagoreal.com](mailto:info@lagoreal.com)**

**Quinta do Lago, Almancil, Portugal**

**AMI 17528**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Vista: Vista campo
- Curta distância a pé da praia
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: C
- Número Garagens: 2
- Ar condicionado: Individual
- Proximidade: Praia, Campo golfe
- Garagem
- Esgotos municipais
- Curta distância a pé de facilidades
- Localização central
- Barbecue
- Água da rede

**T +351 925 422 789 <sup>2</sup> · E [info@lagoreal.com](mailto:info@lagoreal.com)**  
**Quinta do Lago, Almancil, Portugal**  
**AMI 17528**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)